

**OBSAH :**

<b>I.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje	5
3.	Základné údaje o súlade so zadaním.....	6
<b>II.</b>	<b>Návrh riešenia zmien a doplnkov č.5 úpn-o lipt. Ján</b>	<b>7</b>
1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného Plánu regiónu	7
3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové Predpoklady obce	18
4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce Začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	18
5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	18
6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením Prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, Zmiešaného územia a kúpeľného územia vrátane určenia Prípustného a obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného Využívania	19
7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia So sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	20
8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	20
9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území Podľa osobitných predpisov	20
10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, Ochrany pred povodňami	23
11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov Územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných Opatrení	23
12.	Návrh dopravného a technického vybavenia	24
13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, Prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov Na životné prostredie	33
14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených Ložiskových území a dobývacích priestorov	33
15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, Napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	33
16.	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej Pôdy a lesnej pody na nepoľnohospodárske účely	34
17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska Environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-Technických dôsledkov	36
<b>III.</b>	<b>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI .....</b>	<b>37</b>

## ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚPN-O LIPTOVSKÝ JÁN

Obsahuje textovú časť, ktorá je členená na smernú a záväznú časť. V zmysle Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.5 územno-plánovacej dokumentácie obce Liptovský Ján sa dotýkajú jej smernej aj záväznej časti. O rozsahu úpravy smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ – t.j. obec Liptovský Ján. V prípade Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Liptovský Ján, obec Liptovský Ján ako orgán územného plánovania a obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia. Obsah grafickej časti ZaD č.5 je vyznačený v nasledujúcej tabuľke.

**Grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Liptovský Ján obsahuje :**

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV - <b>LEGENDA</b>	A3	
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	A3	1 : 50 000
2A	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI A VEREJNÝM DOPRAVNÝM VYBAVENÍM - <b>LEGENDA</b>		
2 A	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI A VEREJNÝM DOPRAVNÝM VYBAVENÍM – UO I.	A3	1 : 5 000
3A	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO - <b>LEGENDA</b>	A3	
3 A	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO – UO II.	A3	1 : 5 000
4A 4B	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA - <b>LEGENDA</b>		
4 A	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA – UO II.	A3	1 : 5 000
5A	VÝKRES VYHODNOTENIA BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY - <b>LEGENDA</b>	A3	
5 A	VÝKRES VYHODNOTENIA BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY - UO I.	A3	1: 5 000

**Zoznam použitých podkladov :**

1. Územný plán sídelného útvaru Liptovský Ján - konečný návrh  
Banská Bystrica, september 1996 ( textová a grafická časť )  
Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obce Liptovský Ján obsahuje nasledovné výkresy :
  - Výkres č.2 Plán využitia katastrálneho územia M 1 : 10 000
  - Výkres č.3a Plán využitia urbanizovaného územia do roku 2015 M 1 : 5 000
  - Výkres č.3b Plán využitia urbanizovaného územia po roku 2015 M 1 : 5 000
  - Výkres č.4 Plán priestorového usporiadania obce s regulatívmi M 1 : 5 000
  - Výkres č.5 Návrh dopravy M 1 : 5 000
  - Výkres č.6 Návrh zásobovania elektrickou energiou,  
teplom a plynom M 1 : 5 000
  - Výkres č.7 Návrh vodného hospodárstva M 1 : 5 000
  - Výkres č.8 Návrh verejnoprospešných stavieb M 1 : 5 000
  - Výkres č.9 Vyhodnotenie záberov PPF a LPF M 1 : 5 000
2. ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia - Z a D č. 4, textová a grafická časť
3. Príslušné mapové podklady KN Liptovský Ján
4. ROEP – Liptovský Ján
5. Podklady Javorovica – Ing.arch. E. Jančuška
6. Podklady KN- obec Liptovský Ján

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov úlohy :	Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Liptovský Ján
Obstarávateľ :	Obec Liptovský Ján
Spracovateľ :	URBIA s.r.o., Liptovský Mikuláš
Hlavný riešiteľ :	Ing.arch. Tatiana Nosková – autorizovaný architekt 1809 AA
Riešiteľský kolektív :	Ing. arch. Tatiana Nosková Ing. Barbora Halášová EUB s.r.o Ing. Viera Stručková ENDIS s.r.o.
Odborne spôsobilá osoba - §2SZ :	Ing.arch. Tatiana Bachtíková, reg.č.OSO 319
Dátum vypracovania :	10/2014

### HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÝ JÁN

Obec Liptovský Ján ako orgán územného plánovania podľa §16 a §17 (1), (2) a.), b.)c.) Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov stanovil vstupné údaje s určením cieľa riešenia ZaD č.5 do týchto okruhov problémov :

- V Zmenách a doplnkoch riešiť zmeny navrhovaného funkčného využívania lokalít v priestore Javorovice (Jánska dolina), Teplice (intravilán obce) a časti novej zóny IBV
- V Zmenách a doplnkoch č. 5 riešiť návrh rekreačnej lokality ako doplnenie rekreačnej zóny v oblasti Jánskej doliny
- Určiť záväzné limity a regulatívy pre všetky riešené lokality ZaD č.5 v k.ú. Liptovský Ján

Riešenie predmetných požiadaviek vyplynulo z potreby plnenia § 30 SZ ( SZ= stavebný zákon ) odseku 1,2 a 4 obcou ako orgánu územného plánovania, ktorý pravidelne používa a kontroluje schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu obce. Zároveň návrh ZaD č.5 ÚPN-O Liptovský Ján vyplynul z potrieb riešenia požiadaviek obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie , t.j. obce Liptovský Ján ako aj známych zámerov investorov na území katastra obce.

Návrh Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Liptovský Ján predstavuje riešenie troch lokalít - urbanistických obvodov UO.I., UO II a UO.III, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Liptovský Ján. Zároveň je riešená zmena funkcie v intraviláne obce – lokalita č.4.

Riešené územie urbanistických obvodov UO I. a UO II. (lokalít č.1 a č.2) sa rozprestiera v južnej časti katastrálneho územia obce Liptovský Ján, v rekreačnej zóne, v Jánskej doline. Urbanistický obvod UO III. (lokalita č. 3) je umiestnená v tesnej náväznosti na zastavané územie, v kúpeľnom území obce Liptovský Ján , vo východnej časti katastrálneho územia.

## 2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Liptovský Ján bol vypracovaný v septembri roku 1996, Projektovou kanceláriou A.U.R.A. – Ateliér urbanizmu a architektúry, Ing.arch. Jozefom Dižkom, Švermova 45, 974 00 Banská Bystrica. Schválený bol uznesením obecného zastupiteľstva v Liptovskom Jáne dňa 30.10.1996. Všeobecné záväzné nariadenie záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu bolo prijaté VZN č.10 /1996, dňa 30.10.1996. Dátum účinnosti VZN č.10/1996 je 30.11.1996. Mierka hlavného výkresu je 1 : 5000. Registračný list bol vypracovaný 30.9.1996.

### ZaD č. 1 ÚPN-O Liptovský Ján

Vo februári roku 2007 bol vypracovaný Návrh Zmien a doplnkov č.1. Spracovateľom Doplnku č.1 ÚPN-O bol Ateliér URBIA Liptovský Mikuláš: Prof.Ing.arch.Michal Šarafín, DrSc., Ing.arch.Tatiana Nosková a kol. Obstarávateľom bola obec Liptovský Ján. Odborne spôsobilá osoba pri obstarávaní Doplnku č.1 - Ing.Fedor Halaša, reg.č. OSO 081. Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené obecným zastupiteľstvom v Liptovskom Jáne dňa 26.4.2008. Všeobecno - záväzné nariadenie záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu (VZN č.6/2008) bolo prijaté dňa 26.4.2008.

### ZaD č. 2 ÚPN-O Liptovský Ján

V mesiaci november 2007 bol spracovaný Doplnok a zmena č.2 ÚPN-O Liptovský Ján. Spracovateľom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je Ateliér URBIA Liptovský Mikuláš: Prof.Ing.arch.Michal Šarafín, DrSc., Ing.arch.Tatiana Nosková a kol. Obstarávateľom - obec Liptovský Ján. Odborne spôsobilá osoba pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 : Ing.Fedor Halaša, r.č. 081. Po vyhodnotení pripomienok bol Návrh Zmien a doplnkov dopracovaný v septembri roku 2008. Zmeny a doplnky boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.54/10/08 zo dňa 31.10.2008, všeobecno-záväzné nariadenie záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu (VZN č.3/2008) bolo prijaté dňa 31.10.2008.

### ZaD č. 3 ÚPN-O Liptovský Ján

Predmetom návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Liptovský Ján sú dve lokality č.1,2 nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Liptovský Ján. Návrh riešenia vyplynul z potreby a záujmu o vytvorenie nových plôch pre rozvoj funkcie bývania (IBV a BD) s prislúchajúcou občianskou a technickou vybavenosťou. Spracovanie Zmien a doplnkov č.3 je v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Návrh ZaD č.3 ÚPN-O Lipt. Ján bol spracovaný v termíne apríl 2009. Spracovateľom ZaD č.3 ÚPN-O je Ateliér URBIA, Liptovský Mikuláš, Ing.arch.Tatiana Nosková AA, Ing.arch.Vladimír Paško AA. Obstarávateľom je obec Liptovský Ján, odborne spôsobilá osoba Ing.Fedor Halaša, OSO 081. Zverejnenie a verejné prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3 s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a občanmi sa uskutočnilo v mesiacoch máj-jún 2009. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Liptovský Ján č.5/2009 bol zverejnený dňa 03.12.2009. Všeobecne záväzné nariadenie obce Liptovský Ján č. 5/2009 bolo schválené spolu s dokumentáciou Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Liptovský Ján uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Jáne číslo 80/13/2009. Všeobecne záväzné nariadenie obce Liptovský Ján č.5/2009 bolo vyhlásené dňa 18.12.2009 a nadobudlo účinnosť dňom 04.01.2010.

#### **ZaD č. 4 ÚPN-O Liptovský Ján**

Zmeny a doplnky č.4 boli vypracované v júli roku 2013. Spracovateľom Zmien a doplnkov bola URBIA s.r.o. Liptovský Mikuláš, hlavný riešiteľ : Ing.arch. Tatiana Nosková, autorizovaný architekt 1809. Odborne spôsobilá osoba bola Ing.arch. Tatiana Bachtíková, č.preukazu 319. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Liptovský Ján boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Liptovský Ján dňa 14.3.2014, uznesením č. 22/04/2014. Záväzné časti Zmien a doplnkov boli vyhlásené všeobecno-záväzným nariadením č.1/2014 zo dňa 14.3.2014, s účinnosťou odo dňa 3.4.2014.

### **3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

Navrhované Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Liptovský Ján sú v súlade so schválenými územnými a hospodárskymi zásadami rozvoja obce Liptovský Ján, ktoré boli vypracované v roku 1995 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Liptovskom Jáne, v júni 1995, uznesením číslo 12/95. Navrhované riešenie je v súlade s grafickou časťou ÚPN-SÚ Liptovský Ján, výkresom č.3 b, s názvom Plán využitia urbanizovaného územia po roku 2015 spracovaného v M 1 : 5 000. Zároveň vypracovaním ZaD č.5 ÚPN-O Liptovský Ján obec ako orgán územného plánovania reaguje v zmysle §30 (2) SZ na potrebu zosúladenia s územným plánom regiónu a jeho zmenami a doplnkami.

## II. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÝ JÁN

### 1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

*Text sa dopĺňa nasledovne :*

Návrh Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Liptovský Ján predstavuje riešenie troch urbanistických obvodov UO I., UOII. a UO III. nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Liptovský Ján.

Riešené územie UO I. a UO II. sa rozprestiera v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Liptovský Ján, časť Javorovica, v Jánskej doline.

Urbanistický obvod UO III. je umiestnený v tesnej náväznosti na zastavané územie obce Liptovský Ján, vo východnej časti katastrálneho územia – lokalita Teplica. Riešená lokalita č.4 sa nachádza v zastavanej časti obce (Kurince).

### 2. VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

*Text sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Uvádzame úplné znenie záväznej časti ÚPN – VÚC ŽSK, jeho Zmien a doplnkov v zmysle všeobecne záväzného nariadenia Žilinského samosprávneho kraja č. 26/2011, ktoré bolo schválené zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. júna 2011, týkajúce sa katastrálneho územia obce Liptovský Ján. Žilinský samosprávny kraj ako orgán územného plánovania obstaral a Uznesením č.6/2011 v časti 1., zastupiteľstva ŽSK schválil Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-VÚC Žilinského kraja. Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, a 3.

Text, ktorý sa nemení a ostáva v platnosti je napísaný tenkým kolmým písmom. Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC je napísaný **hrubým kolmým písmom**.

#### I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002.

#### 1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.10 podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji :

- 1.10.1 liptovskomikulášsko-ružomersko-dolnokubínske ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
  - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
  - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
  - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
  - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.19 rešpektovať jestvujúce územie vnútorných kúpeľných území kúpeľných miest pri novej výstavbe,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 **ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.**

## 2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 2.9 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.11 rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva v regiónoch,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálno-technickú základňu v regiónoch,
- 2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,



- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

### 3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.3 rezervovať plochy na uskutočňovanie vrcholových športových podujatí pre športoviská v Liptovskom Mikuláši, Závažnej Porube, stredisku Demänovská dolina-Jasná,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.8 v oblasti kúpeľníctva
  - 3.8.1 dobudovať a modernizovať prírodné liečebné kúpele medzinárodného a celoštátneho významu Rajecké Teplice, Turčianske Teplice, Lúčky, Korytnica a Liptovský Ján,
  - 3.8.3 zachovať súčasnú liečebnú funkciu v existujúcich zdravotníckych zariadeniach kúpeľnej starostlivosti a v odborných liečebných ústavoch,
  - 3.8.4 podporovať ťažiskové územia kúpeľného a zdravotného cestovného ruchu - kúpeľné miesta Korytnica, Kunerad, Rajecké Teplice, Lúčky, Liptovský Ján a Turčianske Teplice za súčasného rešpektovania ochrany vnútorných kúpeľných území,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevných centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.13 rezervovať plochy na športovú infraštruktúru v rámci sídelných útvarov miest, najmä v Žiline, Martine a Liptovskom Mikuláši,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

#### 4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
  - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Západné Tatry-Roháče, Prosečné, Nízke Tatry-Kráľovohorská časť, Nízke Tatry-Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Žiar-Oravská priehrada, Skalná Alpa-Smrekovica-Šiprúň, Sokol-Žiar,
  - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
  - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
  - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
  - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
  - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
  - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
  - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
  - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
  - 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
  - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
    - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
    - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
    - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,

- d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
- e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
- f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry
  - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
  - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
  - 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14 v turistických strediskách na území Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry
  - 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona **NR SR č. 24/2006 Z.z.** o posudzovaní vplyvov **činností** na životné prostredie,
  - 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
  - 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinnosadovnické rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovnických úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,
- 4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne
  - 4.15.1 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny :
    - a) Chránený areál rieka Orava,
    - b) Chránený areál Revúca,
    - c) prítoky Váhu, zaradené medzi územia európskeho významu,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
  - 4.16.5 Liptovský Mikuláš pre Kvačany, Prosiek, Beňadikovú, Smrečany, Žiar a Liptovský Mikuláš,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích

- podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

## 5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

### 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.

a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,

### 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

5.3.15 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cestu I/18 medzinárodného a celoštátneho významu v trase a úsekoch :

i) Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, peáž s Malým tatranským okruhom v kategórii C 11,5/80, súbežná cesta s diaľnicou D1 a hlavná cesta pre medzinárodnú turistickú dopravu,

.3.16 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/18 celoštátneho významu v trase a úsekoch :

a) Liptovský Mikuláš, trasa južným okrajom mesta, súbežná s pripravovanou preložkou železničnej trate č. 180, v kategórii MZ 14,0/60, súbežná cesta s diaľnicou D1,

5.3.38 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ - (súčasná cesta III/520019, II/584, II/537), hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu cestu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :

d) peáž s cestou I/18 Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok v kategórii C 11,5/80 ako súbežná cesta s diaľnicou D1,

#### 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy

5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

5.4.4 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/h, v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E v trase a úsekoch:

a) v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,

b) v nových úsekoch smerového vedenia trate mimo existujúce železničné pozemky Vlachy - Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, Kráľova Lehota - Hybe, Východná - Važec - hranica Žilinského a Prešovského kraja,

5.4.5 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h, koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch:

a) Žilina - Vrútky - Kraľovany - Ružomberok - Vlachy,

#### 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

d) Liptovsko-tatranská cyklomagistrála v trase cesty I/18 Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, v trase cesty II/537 Liptovský Hrádok - Pribylina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,

### 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť,

6.1.3 povodia vodárenských tokov Demänovka (Priečny potok, Otupnianska, Zadná voda), Ľubochňianska,

6.1.4 ochranné pásma prírodných liečivých vôd Martin, Liptovská Osada (Korytnica-kúpele), Lúčky, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a prírodných minerálnych vôd Budiš, Kláštor pod Znievom, Martin, Mošovce, **Socovce, Korytnica**,

6.1.5 záujmové územia vodohospodárskych diel

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :

**6.4.10 SKV Liptovský Mikuláš, napojenie obce Beňadiková,**

6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV **a v obciach bez verejného vodovodu,**

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou

- organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
- 6.7.3. pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :
- a) Jakubovany, dobudovanie kanalizácie v obci Jakubovany a rekonštrukcia ČOV Liptovský Ondrej,
- 6.8. podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.11. v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12. zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13. na ochranu územia pred povodňami **po dohode s ochranou prírody:**
- 6.13.2. vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5. rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6. rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14. rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.
- 7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- 7.1. zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie
- 7.2.1. modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
- 7.2.2. budovaním nových zdrojov využívaním vodnej energie,
- 7.2.3. využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,

- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
  - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
  - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.5 chrániť **územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2015:**
  - 7.5.2 **ZVN 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara v koridore V273 (ESt Medzibrod - stožiar č. 100),**
- 7.6 chrániť **územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:**
  - 7.6.4 **výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase Liptovská Mara - PVE Čierny Váh - Spišská Nová Ves a to variantne :**
    - a) **výstavbou nového 2x400 kV vedenia v koridore 220 kV vedenia V273 Medzibrod - Lemešany, pričom šírka koridoru sa zmení zo súčasných 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma,**
    - b) **výstavbou nového 2x400 kV vedenia súbežne s existujúcim 1x400 kV vedením V407 a to za jeho prevádzky,**
- 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.9 zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepožiovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,
- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :
  - 7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
  - 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a enviromentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb **pri zohľadnení miestnych podmienok,**
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

## 8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku **2015,**

- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov **do roku 2015**,
- 8.6 doriešiť zneškodňovanie odpadov zo zdravotníckych zariadení na území kraja,
- 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

## 9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 9.2 podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných sídlach :
  - 9.2.1 Liptovský Mikuláš, Okoličné, Závažná Poruba,
  - 9.2.2 Beňadiková, Okoličné, Uhorská Ves,

## 10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,
- 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010,
- 10.3 zabezpečiť rozvoj telekomunikácií Žilinského kraja realizáciou projektov z rezortného programu MDPT SR :
  - a) digitalizácia telefónnej siete v Kysuckom Novom Meste, Námestove a Ružomberku,

## 11. V OBLASTI PÔŠT

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
  - b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
  - b) komplexné riešenie technického a technologického vybavenia HSC Žilina 2 a centier RPC Žilina, Liptovský Mikuláš, Prievidza,
  - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,

## II. Verejnoprospešné stavby



Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

- 1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENŤIER A BIOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU**
- 2. DOPRAVNÉ STAVBY**
  - 2.1 stavby cestnej dopravy :**
    - 2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,**
  - 2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :**
    - 2.2.2 modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,**
- 3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**
  - 3.1 vodohospodárske stavby**
    - 3.1.1 vodárenská nádrž Garajky na Ipolitici (kategória A),**
    - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :**
      - a) príprava realizácie VN Garajky na Ipolitici, veľkokapacitného zdroja pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu s dotáciou vody pre SKV Liptovský Mikuláš (náhrada potenciálne ohrozených zdrojov Kráľova Lehota, Liptovská Porúbka),**
    - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :**
    - 3.1.3.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :**
      - a) Jakubovany, dobudovanie kanalizácie v obci Jakubovany a rekonštrukcia ČOV Liptovský Ondrej,**
    - 3.1.6 ochrana územia pred povodňami :**
    - 3.1.7 revitalizácia starého koryta Váhu,**
    - 3.1.9 odstraňovanie usadenín z vodných nádrží vážskej kaskády,**
    - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,**
    - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,**
  - 3.2 energetické stavby**
    - 3.2.1 ZVN 400 kV vedenia :**
      - b) 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara,**
    - 3.2.2 VVN 110 kV vedenia :**
    - 3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,**
    - 3.2.5 stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,**
  - 3.3. pošta a telekomunikácie**
    - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,**
    - 3.3.2 stavby, súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT :**
  - 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov**
    - 3.4.1 plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,**
    - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,**
  - 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:**

- 3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,
- 3.5.2 celoštátne strediská turizmu,
- 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,
- 3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### **3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

*Pôvodný text sa dopĺňa :*

Navrhovanými zmenami vo funkčnom využívaní územia sa vo výraznej miere nemenia demografické a sociálne rozvojové predpoklady obce. Realizácia návrhu ZaD ÚPN-O Liptovský Ján č.5 predpokladá nárast pracovných miest v obci, minimálne o 6 trvaloudržateľných pracovných miest a v procese výstavby je možná zamestnanosť až 30 dočasných pracovných miest. Nová klientela realizovaných rekreačných zariadení v riešených lokalitách môže podporiť hospodársky rast a prosperitu obce Liptovský Ján.

### **4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

*Pôvodný text sa nemení. Navrhované zmeny a doplnky a ich riešenie neovplyvňujú riešenie záujmového územia obce.*

### **5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

V navrhovanom riešení v urbanizovanom obvode č.1 (UO I.)sa urbanistická koncepcia nemení. Navrhované riešenie a realizácia rekreačného územia v urbanistickom obvode č.2 (UO II.) vytvára predpoklad pre realizáciu súvislej rekreačnej zóny obojstranne popri miestnej komunikácii. V urbanistickom obvode č.3 (UO III.) je priestor existujúcej rekreačnej zóny v okolí Teplice rozšírený východným smerom, čím je možnosť vytvorenia ucelenia rekreačno-poznávacej zóny až po novovybudovanú rozhľadňu. Výrazne mení navrhovanú urbanistickú koncepciu zmena v lokalite č.4 v intraviláne obce, v priestore novovytvorenej zóny IBV. Táto zmena trvale ovplyvní možnosť návaznosti trasovania miestnej komunikácie na navrhovaný obchvat obce a jeho pokračovanie západným smerom.

## 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Obec Liptovský Ján je významné stredisko rekreácie a turizmu s celoštátnym významom. Formy cestovného ruchu sú letný pobytový v horách, zimný pobytový v horách, poznávací a kúpeľný. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa kataster obce nachádza v OP Národného parku Nízke Tatry, vlastné územie NAPANT, nCHVÚ Nízke Tatry. Limity rozvoja predstavujú PHO zdrojov pitných a liečivých vôd.

Obec Liptovský Ján je zaradená do rekreačného krajinného celku Liptovský Mikuláš a okolie. Rekreačný priestor k.ú. Liptovský Ján tvorí aglomerácia troch rekreačných útvarov, čo predstavujú priestorové jednotky rekreácie a cestovného ruchu s prirodzenými vzájomnými väzbami. Jedná sa o sídelné stredisko turizmu pri liečebných kúpeľoch (mimo kúpeľného územia), zabezpečujúce služby CR v nadväznosti na zastavané územie obce SRTS (RK) Lipt. Ján a SRT (RK) Jánska dolina (stredisko rekreácie a turizmu (mimo zastavaného územia sídla) stredisko poskytujúce služby CR bez priamej nadväznosti na zastavané územie sídla, funkčne a prevádzkovo samostatná časť územia, funkčný typ III.

Návrh Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Liptovský Ján je možné rozdeliť do troch uzavretých urbanistických obvodov UO I.,II.,III. a zmeny v lokalite Kurince s ozn. č.4. Funkčné delenie podľa navrhovaných urbanistických obvodov je nasledovné :

- urbanistický obvod UO I. predstavuje zmenu funkčného využívania plôch určených pre rekreáciu a šport na rekreačnú lokalitu, s hlavnou funkciou rekreácie a doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti športu. Lokalita bude riešená komplexne s vybudovaním kompletnej technickej infraštruktúry. Zároveň je navrhované prepojenie lokality existujúcou lesnou cestou s ďalšou rekreačnou lokalitou Javorovica a taktiež je navrhovaná spojnica lokality s existujúcou zjazdovkou.
- v urbanistickom obvode UO II. je riešený rozvoj funkcie rekreácie, CR a občianskej vybavenosti s príslušnou technickou infraštruktúrou
- urbanistický obvod UO III. sa nachádza v kúpeľnom území obce, rieši rozvoj funkcie rekreácie, CR a funkcie občianskej vybavenosti

Posilnenie rozvoja uvedených funkcií zároveň umožní komplexný rozvoj už existujúcich funkcií v obci .

**Tabuľka :** Návrh funkčného využitia jednotlivých lokalít v urbanistických obvodoch, vrátane určenia prípustných a obmedzujúcich, či zakazujúcich funkcií

OZNAČENIE PLOCHY URBANIZ. OBVODU	OZNAČENIE JEDNOTLIVÝCH REGUL. PLÔCH V URBANIST. OBVODE	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA alt. VÝHLAD	VYLÚČENÉ FUNKCIE
UO I.	1.	Rekreácia, CR	Občianska vybavenosť, šport	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP
	2.	Technická infraštruktúra Statická doprava	-	Ostatné
UO II.	1.	Rekreácia, CR	Občianska vybavenosť, šport	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP
	2.	Zeleň	Dynamické aktivity, šport	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP
	3.	Technická infraštruktúra Statická doprava	-	Ostatné

UO III.	1.	Rekreácia, CR	Občianska vybavenosť, šport	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP
	2.	Rekreácia, CR	Dynamické aktivity	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP

## 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Zmeny v tejto kapitole sa týkajú oblasti rekreácie v urbanistických obvodoch I až III. a v minimálnom rozsahu návrhu riešenia bývania v lokalite č.4.

V urbanistickom obvode UO I. sa navrhuje penzión s kapacitou 40 lôžok a 10 prístelok so zastavanou plochou max.675 m<sup>2</sup>, s podlažnosťou max. 3 nadzemné podlažia + 1 podzemné podlažie. Rekrečný komplex bude tvoriť : wellness s o zastavanou plochou max.525 m s kapacitou max. 50 hostí a podlažnosťou max. 2 nadzemné podlažia, vonkajšia sauna so zastavanou plochou 35 m, detské ihrisko, ihriská, prístrešky pri ohnisku a parkovisko.

V urbanistickom obvode UO II. je navrhovaný penzión s kapacitou 40 lôžok, zrub s požičovňou náradia, wellness a minihospodárstvo s chovom vybraných zvierat (2 koníky).

V urbanistickom obvode sa uvažuje s možnosťou výstavby rekreačného zariadenia menšieho rozsahu ako súčasti areálu Teplica a prepojenie tejto lokality s novozrealizovanou rozhľadňou rôznymi aktivitami a objektami landartu.

V lokalite č.4 bude uzatvorená navrhovaná trasa miestnej komunikácie, ktorá je zmenená na obytnú funkciu, čím sa uzatvorí novovytvorená obytná zóna.

## 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

*Text sa dopĺňa nasledovne :*

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Liptovský Ján navrhuje zmenu súčasných hraníc zastavaného územia obce nasledovne :

- do zastavaného územia obce bude zahrnuté územie urbanistického obvodu UO II. a OU III. vo východnom okraji katastrálneho územia a južnej časti katastrálneho územia v rozsahu podľa grafickej časti návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O Liptovský Ján. Vymedzenie nových hraníc zastavaného územia vychádza z rozšírenia jestvujúcich hraníc o navrhované funkčné plochy.

## 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

*Dopĺňa sa nasledovne :*

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami.

### OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH SYSTÉMOV

#### Cestné ochranné pásma

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne, platí pre všetky riešené urbanistické obvody ( UO I., UO II., UO III. ) :

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia, 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie,

Grafické znázornenie cestných ochranných pásiem je spracované v príslušnej grafickej časti v mierke 1: 5 000.

#### **Železničné ochranné pásma**

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne, platí pre urbanistické obvody UO.I., UO.II) :

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

#### **OCHRANNÉ PÁSMA VEDENÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

##### **Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení**

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany, platí pre všetky riešené urbanistické obvody ( UO I., UO II., UO III. ) :

- 1,5 m na obojstranu od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

##### **Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení**

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

##### **Ochranné pásma elektroenergetických zariadení**

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu, platí pre všetky riešené urbanistické obvody ( UO I., UO II., UO III. ) :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV,
- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.

##### **Ochranné pásma plynárenských zariadení**

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa §27 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia, platí pre urbanistické obvody ( UO I., UO II.):

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm,
- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.).

Na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia osôb a majetku sú určené bezpečnostné pásma. Ich rozsah je podľa § 28 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500 mm

- 50 m pri plniarňach a stáčiarniach propanu a propan – butánu
- pri NTL STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

#### **Ochranné pásma tepelných zariadení**

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa §37 energetického zákona vo vzdialenosti, meranej obojstranne, platí pre urbanistické obvody (UO II., UO III. ):

- u primárnych a sekundárnych rozvodov tepla
- v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa licencie,
- u odovzdávacích staníc tepla 3 m od oplotenej alebo obmurovanej hranice objektu stanice.

#### **Ochranné pásma produktovodov**

Ochranné pásma u produktovodov sú určené podľa druhu dopravovaného média a kategórie diaľkovodu v príslušajúcich technických normách ako bezpečnostné vzdialenosti, merané od osi produktovodu na obe strany.

STN 650204 Diaľkovody horľavých kvapalín špecifikuje bezpečnostnú vzdialenosť v rozsahu:

- 100 – 300 m obojstranne od objektov skupiny A,B,C (v nich sú o.i. sídelné útvary miest a obcí),
- 20 – 100 m obojstranne od objektov skupiny D a E (osamele stojace a nekategorizované objekty),

STN 650208 Diaľkovody horľavých skvapalnených uhľovodíkových plynov špecifikuje bezpečnostnú vzdialenosť v rozsahu:

- 200 m obojstranne pre objekty skupiny A (medzi ne patria aj sídelné útvary miest a obcí)
- 50 – 100 m obojstranne pre objekty skupiny B,C,D.

#### **Ochranné pásma telekomunikácií**

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

#### **Ochranné pásma vodných stavieb**

Na ochranu vodných stavieb podľa Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa §51, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu).

V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 45, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami, platí pre všetky riešené urbanistické obvody ( UO I., UO II., UO III.):

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

#### **Pásma hygienickej ochrany (PHO) čistiarní odpadových vôd**

##### **Ochranné pásmo lesa**

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti **50 m** od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní § 10 zo zákona č. 326/2005 Z.z.

## **10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

*Dopĺňa sa nasledovne :*

Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektujeme potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu v blízkosti vodného toku Štiavnica prechádzajúceho riešenou lokalitou v urbanistickom obvode UO II a UO III.

### **10.1 Civilná ochrana**

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN-O umožňuje vytvorenie podmienok ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Z. z.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle Zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Doložku CO bude potrebné riešiť v zmysle Zákona č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov v zákone č. 26/98 Z.z.

Problematika požiarnej ochrany bude riešená v súlade s vyhláškou MV SR č.699/2004 Z.z. Požiarna voda bude zabezpečená z existujúcich a navrhovaných hydrantov verejného vodovodu a odberom povrchovej vody z miestnych tokov.

V k.ú. Liptovský Ján sa v riešenom území ZaD č.5 nenachádzajú zosuvné územia.

## **11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Záujmové územie jednotlivých riešených lokalít ZaD č.5 ÚPN-O Liptovský Ján sa nachádza podľa Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení v druhom stupni ochrany, z dôvodu, že sa jedná o ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry. Chránené územia vyššieho spoločenského významu s vyšším stupňom ochrany (NPR, PR, NPP) sa nachádzajú v dodstatočnej vzdialenosti od záujmového územia a nebudú navrhovanými funkciami dotknuté. Územia NATURA 2000 (SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry a SKCHVU 018 Nízke Tatry - chránené vtáčie územie) sa nenachádzajú v blízkosti riešeného územia ZaD č.5 ÚPN-O Liptovský Ján.

Prvky územného systému ekologickej stability spracovaného na regionálnej úrovni pre Okres Liptovský Mikuláš (R-ÚSES) nie sú navrhovaným funkčným využitím jednotlivých riešených urbanistických obvodov ovplyvnené.

## 12. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

### DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

V súvislosti s návrhom funkčného usporiadania územia v jednotlivých urbanistických obvodoch nedochádza k zásadným zmenám v návrhu ich dopravného a technického vybavenia. V urbanistickom obvode UO I. bude ako prístupová komunikácia využívaná jestvujúca lesná cesta, ktorej trasa bola premietnutá do ZaD č.5 ÚPN-O. Uvažuje sa s jej rekonštrukciou, aby spĺňala parametre obostrannej lesnej cesty L 6,0/30. Zároveň ako spojnicu s ďalším strediskom CR v Jánskej doline je možné využiť aj existujúcu lesnú zväžnicu. Zároveň ZaD č.5 riešia návrh lesnej cestičky (šírka max.2,5 m), ktorá napojí riešené stredisko na existujúcu zjazdovku. Parkovanie a odtasvné plochy sú riešené na pozemku investora, priamo v riešenej lokalite.

V urbanistickom obvode UO II. bude investor pre prístup využívať jestvujúcu miestnu komunikáciu. V rámci strediska je pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie navrhovaný odstavňý pás. V urbanistickom obvode UO III. budú využívané jestvujúce lesné a obslužné komunikácie.

V lokalite č.4 bude v časti navrhovanej komunikácie zmena navrhovaného funkčného využívania územia. Spojnica tejto komunikácie bude preklasifikovaná na obytnú funkciu, čím sa znemožní prístup na plánovaných obchvat obce Liptovský Ján, čo môže v budúcnosti predstavovať dopravnú závalu pre obyvateľov tejto lokality.

## 12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### 12.2.1 Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie:

#### UO I.

Potreba vody: vypočítaná podľa Vyhl. č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatností vodných zdrojov.

penzión: 50 ubytovaných, wellness, vonkajšia sauna

Priemer. denná potreba:  $Q_p = 11\,600 \text{ l/deň} = 0,134 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba:  $Q_m = Q_p \times k_d = 0,134 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,215 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba:  $Q_h = Q_p \times k_p = 0,215 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,387 \text{ l/s}$

Množstvo splaškových odpadových vôd je rovné potrebe vody.

#### **Návrh zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania a likvidácie odpadových vôd:**

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie objektu Javorovica bolo riešené v rámci návrhu zásobovania vodou a odkanalizovania areálu SUN VALLEY II. Pre zabezpečenie pitnej vody je potrebné vybudovanie novej čerpacej stanice, resp. rekonštrukcia existujúcej, ako aj rekonštrukcia vodojemu a existujúceho vodovodného potrubia. Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je potrebné zrealizovať rekonštrukciu existujúcej kanalizácie z objektov Javorovica a Limba.

Odpadové vody z povrchového odtoku (zrážkové odpadové vody) budú odvádzané na terén, resp. likvidované vsakovaním alebo odvedením do toku Štiavnica.



## **UO II.**

### **Zásobovanie pitnou vodou:**

Potreba vody: vypočítaná podľa Vyhl. č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatností vodných zdrojov.

penzión: 40 ubytovaných, wellness

Priemer. denná potreba:  $Q_p = 8\,000 \text{ l/deň} = 0,093 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba:  $Q_m = Q_p \times k_d = 0,093 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,148 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba:  $Q_h = Q_p \times k_p = 0,148 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,267 \text{ l/s}$

### **Návrh zásobovania vodou:**

Zásobovanie vodou bude realizované vodovodnou prípojkou z prírodného vodovodného potrubia PVC DN 150, prevádzkovateľom vodovodu je LVS a.s. Liptovský Mikuláš. Na vodovodnej prípojke bude vo vzdialenosti do 10 m od napojenia na vodovodné potrubie umiestnená vodomerná šachta. Pretože sa jedná o odber z prírodného vodovodného potrubia bez predchádzajúceho hygienického zabezpečenia, v prípade potreby bude v objekte zabezpečená dezinfekcia vody a na vodovodnej prípojke, resp. priamo v objekte, umiestnená automatická tlaková stanica pre zabezpečenie vyhovujúcich tlakových pomerov vo vodovodnom potrubí.

Ďalšou možnosťou je napojenie vodovodnej prípojky na zásobné vodovodné potrubie vedúce z vodojemu do obce Liptovský Ján (podľa dohody s LVS).

### **Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd:**

Množstvo splaškových odpadových vôd: rovnajúce sa vyčíslenej potrebe vody.

### **Návrh odkanalizovania:**

Pretože v záujmovom území nie je vybudovaná verejná kanalizácia, splaškové odpadové vody budú odkanalizované kanalizačnou prípojkou do vlastnej čistiarne odpadových vôd a po vyčistení vypúšťané do vodného toku Štiavnica. Možno je tiež vybudovanie kanalizačnej prípojky, ktorá bude napojená na kanalizačnú prípojkou zotavovne MV SR Bystrá (podmienené súhlasom vlastníka).

Odpadové vody z povrchového odtoku (zrážkové odpadové vody) budú odvádzané na terén, resp. likvidované vsakovaním alebo odvedením do toku Štiavnica.

## **UO III.**

### **Zásobovanie pitnou vodou:**

Potreba vody: vypočítaná podľa Vyhl. č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatností vodných zdrojov.

Lokalita Teplica: 50 ubytovaných

Priemer. denná potreba:  $Q_p = 7\,500 \text{ l/deň} = 0,087 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba:  $Q_m = Q_p \times k_d = 0,087 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,139 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba:  $Q_h = Q_p \times k_p = 0,139 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,250 \text{ l/s}$

#### Návrh zásobovania vodou:

Zásobovanie vodou bude realizované vodovodnou prípojkou (resp. areálovým vodovodom) z verejného vodovodu LT DN 200, prevádzkovateľom vodovodu je LVS a.s. Liptovský Mikuláš. Po vyhodnotení tlakových pomerov v ďalších stupňoch územno-plánovacej dokumentácie budú v prípade potreby na vodovodnej prípojke alebo priamo v jednotlivých objektoch umiestnené automatické tlakové stanice. Na vodovodnej prípojke bude vo vzdialenosti do 10 m od napojenia na verejný vodovod osadená centrálna vodomerná šachta, v ktorej bude umiestnený fakturačný vodomerný. Jednotlivé objekty môžu mať vlastné (podružné) merania spotreby vody, ktoré však prevádzkovateľom vodovodu nebudú akceptované, môžu slúžiť len na rozpočítavanie spotreby vody majiteľom jednotlivých objektov.

*Výstavba rekreačných objektov a ich zásobovanie vodou z verejného vodovodu bude podľa stanoviska LVS, a.s. Liptovský Mikuláš možné len v prípade, ak bude realizované napojenie vodovodu obce Beňadiková na SKV Liptovský Mikuláš, čím sa uvoľnia kapacity pre zásobovanie nových lokalít v obci Liptovský Ján vodou. Tiež je potrebné realizovať intenzifikáciu v súčasnosti využívaného vodného zdroja Pod Bielym.*

#### Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd: rovnajúce sa vyčíslenej potrebe vody.

#### Návrh odkanalizovania:

Splaškové odpadové vody budú odkanalizované kanalizačnou prípojkou (resp. areálovou kanalizáciou) do verejnej kanalizácie z potrubia PVC DN 300, prevádzkovateľom kanalizácie je LVS a.s. Odpadové vody z povrchového odtoku (zrážkové odpadové vody) budú odvádzané na terén, resp. likvidované vsakovaním alebo odvedením do toku Štiavnica.

### 12.3 ENERGETIKA

#### 12.3.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

UO I.

##### 1. Súčasný stav

Vedenie VN

V riešenom území sa nachádza zemné vysokonapäťové (VN) vedenie linky č. 150 napájané z rozvodne 110/22kV Závažná Poruba.

Vedenie NN

V riešenom území sa v súčasnosti nachádzajú rozvody nízkeho napätia (NN).

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný zemný rozvod VN a NN sú osadené v severnej časti riešeného územia. V prípade rozšírenia výstavby do tejto časti je potrebné uvažovať s ich preložením.

##### 2. Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady

situácia v mierke 1:1000

požiadavky autora

údaje SSE-D, a.s.

obhliadka skut. stavu

##### 2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Strana VN

Rozvodná sústava – 3x 22kV str.50Hz sieť IT (r) s rýchlym vypnutím

Ochrana pred dotykom živých častí STN EN 61936-1

- ochrana krytom
- ochrana zábranou
- ochrana umiestnením mimo dosahu

Ochrana pred dotykom neživých častí STN EN 61936-1

Ochrana uzemnením STN EN 50522.

Strana NN

Podľa STN 33 2000-4-41

Rozvodná sústava – NN 3+PEN 400/230V, 50Hz / TN-C

V normálnej prevádzke - NN: izoláciou, krytom, polohou

Pri poruche - NN: samočinným odpojením od napájania

Komisia stanovila pre vonkajšie prostredie:

Prostredie podľa STN 33 2000-5-51:2010-05: zložené aktívne vonkajšie

Kódy podľa STN 33 2000-5-51:2010-05: **AA8, AB8, AC1, AD4, AN3, AP1, AQ3, AS1, BD1, BE1, CA1, CB1**

Komisia stanovila vnútorné prostredie:

Prostredie podľa STN 33 2000-5-51:2010-05: zložené aktívne vnútorné

Kódy podľa STN 33 2000-5-51:2010-05: **AA4, AB4, AC1, AD2, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AR1, BA1, BB2, BC2, BE1, CA1, CB1**

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

### 2.3. Energetická bilancia:

Zástavba bude plynofikovaná, pre vykurovanie a na prípravu TÚV je možné podľa požiadaviek investora využiť zemný plyn alebo elektrickú energiu.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s elektrifikáciou stupňa "B" podľa počtu lôžok - 1,4 kW / lôžko.

Penzión (40 lôžok + 10 prísteliek):

Inštal. príkon  $P_i = 70 \text{ kW}$

Súdobosť  $S = 0,7$

Výpočtové zaťaženie  $P_s = 49 \text{ kW}$

Celkový maximálny predpokladaný súdobý príkon 49 kW

Doba využitia maxima  $T_u = 1000 \text{ hod}$

Predpokladaná ročná spotreba  $A_r = 49 \text{ MWh}$

### 2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Navrhovaná stavba bude napojená na el. energiu z existujúcej trafostanice a VN linky č. 150, ktorá vedie riešeným územím.

### 2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tá je umiestnená v severnej časti riešeného územia. Je potrebné uvažovať aby toto územie bolo využívané ako chodník prípadne zelený pás miestnej komunikácie dostupný pre prípadnú opravu alebo výmenu tohto vedenia.

Vonkajšie osvetlenie

Miestnu komunikáciu osvetľovať stožiarovými svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými výbojkami napojenými z vnútro areálových rozvodov.

### 3. Ochranné pásma

Podľa zákona 251/2012 Z. z. § 43:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
  1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane

#### ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Riešené územie patrí do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou  $-21^{\circ}\text{C}$ .

Predpokladaná tepelná strata vykurovaného objektu 150 kW.

Výpočet ročnej spotreby tepla:

max. hodinová spotreba tepla pre ÚK, VZT a TÚV 150 kW

ročná spotreba tepla:

$$18 - 2,4$$

$$Q = 14 \times 0,85 \times 150 \times \frac{18 - (-21)}{20 - (-21)} \times 253 \times 3,6 \times 10^{-3}$$

$$Q = 618,59 \text{ GJ/rok}$$

Zásobovanie teplom riešiť zo zdrojov ktoré sú k dispozícii – elektrická energia, zemný plyn, kvapalný plyn propán-bután prípadne pelety, za predpokladu dodržania sprísnených racionalizačných kritérií pre ich spotrebu. Zamerať sa tiež na kombinované systémy vykurovania, tepelné čerpadlá s nízkopotencionálnymi zdrojmi – solárna energia, pôda, podzemné pramene a podobne.

#### UO II.

#### ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU

##### 1. Súčasný stav

Vedenie VN

V riešenom území sa nachádza zemné vysokonapäťové (VN) vedenie linky č. 150 napájané z rozvodne 110/22kV Závažná Poruba.

Vedenie NN

V riešenom území sa nachádzajú rozvody nízkeho napätia (NN).

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný zemný rozvod VN a vzdušný rozvod NN sú osadené v západnej, južnej a východnej časti územia, pričom svojím umiestnením tvoria písmeno „V“. Pre výstavbu v týchto častiach územia je potrebné uvažovať s preložením vzdušných vedení do zemných káblových. V južnej časti územia je tiež umiestnená dvoj stĺpová trafostanica s ochranným pásmom 10 m ktorú napája vzdušné VN vedenie.

##### 2. Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady

situácia v mierke 1:1000

požiadavky autora  
údaje SSE-D, a.s.  
obhliadka skut. stavu

### 2.3. Spoločné elektrotechnické údaje

Strana VN

Rozvodná sústava – 3x 22kV str.50Hz sieť IT (r) s rýchlym vypnutím

Ochrana pred dotykom živých častí STN EN 61936-1

- ochrana krytom
- ochrana zábranou
- ochrana umiestnením mimo dosahu

Ochrana pred dotykom neživých častí STN EN 61936-1

Ochrana uzemnením STN EN 50522.

Strana NN

Podľa STN 33 2000-4-41

Rozvodná sústava – NN 3+PEN 400/230V, 50Hz / TN-C

V normálnej prevádzke - NN: izoláciou, krytom, polohou

Pri poruche - NN: samočinným odpojením od napájania

Komisia stanovila pre vonkajšie prostredie:

Prostredie podľa STN 33 2000-5-51:2010-05: zložené aktívne vonkajšie

Kódy podľa STN 33 2000-5-51:2010-05: **AA8, AB8, AC1, AD4, AN3, AP1, AQ3, AS1, BD1, BE1, CA1, CB1**

Komisia stanovila vnútorné prostredie:

Prostredie podľa STN 33 2000-5-51:2010-05: zložené aktívne vnútorné

Kódy podľa STN 33 2000-5-51:2010-05: **AA4, AB4, AC1, AD2, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AR1, BA1, BB2, BC2, BE1, CA1, CB1**

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

### 2.3. Energetická bilancia:

Zástavba bude plynofikovaná, pre vykurovanie a na prípravu TUV je možné podľa požiadaviek investora využiť zemný plyn alebo elektrickú energiu.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s elektrifikáciu stupňa "B" podľa počtu lôžok - 1,4 kW / lôžko.

Penzión (40 lôžok + wellness 20 ľudí):

Inštal. príkon  $P_i = 96 \text{ kW}$

Súdobosť  $S = 0,7$

Výpočtové zaťaženie  $P_s = 67,2 \text{ kW}$

Celkový maximálny predpokladaný súdobý príkon 67,2 kW

Doba využitia maxima  $T_u = 1000 \text{ hod}$

Predpokladaná ročná spotreba  $A_r = 67,2 \text{ MWh}$

### 2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Navrhovaná stavba bude napojená na el. energiu z existujúcej trafostanice a VN linky č. 150, ktorá je umiestnená v riešenom území. Trafostanicu je potrebné upraviť výkonovo do 630 kVA.2.5.

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Je potrebné uvažovať s územím pre uloženie zemných káblov riešeným ako chodník, prípadne zelený pás miestnej komunikácie dostupný pre prípadnú opravu alebo výmenu tohto vedenia.

Vonkajšie osvetlenie

Miestnu komunikáciu osvetľovať stožiarovými svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými výbojkami napojenými z vnútro areálových rozvodov.

### 3. Ochranné pásma

Podľa zákona 251/2012 Z. z. § 43:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je pri napätí:

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
  - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane

### **ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

Riešené územie patrí do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou  $-21^{\circ}\text{C}$ .

Predpokladaná tepelná strata vykurovaného objektu 200 kW.

Výpočet ročnej spotreby tepla:

max. hodinová spotreba tepla pre ÚK, VZT a TÚV 200 kW

ročná spotreba tepla:

$$Q = 14 \times 0,85 \times 200 \times \frac{18 - 2,4}{20 - (-21)} \times 253 \times 3,6 \times 10^{-3}$$

$Q = 824,78 \text{ GJ/rok}$

Zásobovanie teplom riešiť zo zdrojov ktoré sú k dispozícii – elektrická energia, zemný plyn, kvapalný plyn propán-bután prípadne pelety, za predpokladu dodržania sprísnených racionalizačných kritérií pre ich spotrebu. Zamerať sa tiež na kombinované systémy vykurovania, tepelné čerpadlá s nízkopotencionálnymi zdrojmi – solárna energia, pôda, podzemné pramene a podobne.

UO III.

### **ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU**

#### 1. Súčasný stav

Vedenie VN

V riešenom území sa nenachádza žiadne distribučné vysokonapäťové (VN) vedenie.

Vedenie NN

V riešenom území sa nenachádzajú distribučné rozvody nízkeho napätia (NN).

Zhodnotenie súčasného stavu

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne distribučné rozvody pre možnosť napájania nových stavieb je potrebné ich vybudovať.

## 2. Návrh zásobovania el. energiou

### Projektové podklady

- situácia v mierke 1:1000
- požiadavky autora
- údaje SSE-D, a.s.
- obhliadka skut. stavu

### 2.4. Spoločné elektrotechnické údaje

Strana VN

Rozvodná sústava – 3x 22kV str.50Hz sieť IT (r) s rýchlym vypnutím

Ochrana pred dotykom živých častí STN EN 61936-1

- ochrana krytom
- ochrana zábranou
- ochrana umiestnením mimo dosahu

Ochrana pred dotykom neživých častí STN EN 61936-1

Ochrana uzemnením STN EN 50522.

Strana NN

Podľa STN 33 2000-4-41

Rozvodná sústava – NN 3+PEN 400/230V, 50Hz / TN-C

V normálnej prevádzke - NN: izoláciou, krytom, polohou

Pri poruche - NN: samočinným odpojením od napájania

Komisia stanovila pre vonkajšie prostredie:

Prostredie podľa STN 33 2000-5-51:2010-05: zložené aktívne vonkajšie

Kódy podľa STN 33 2000-5-51:2010-05: **AA8, AB8, AC1, AD4, AN3, AP1, AQ3, AS1, BD1, BE1, CA1, CB1**

Komisia stanovila vnútorné prostredie:

Prostredie podľa STN 33 2000-5-51:2010-05: zložené aktívne vnútorné

Kódy podľa STN 33 2000-5-51:2010-05: **AA4, AB4, AC1, AD2, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AR1, BA1, BB2, BC2, BE1, CA1, CB1**

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

UO III.

### 2.3. Energetická bilancia:

Zástavba bude plynofikovaná, pre vykurovanie a na prípravu TÚV je možné podľa požiadaviek investora využiť zemný plyn alebo elektrickú energiu.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s elektrifikáciu stupňa "B" podľa počtu lôžok - 1,4 kW / lôžko.

Ubytovanie (max.50 lôžok - rekreácia):

Inštal. príkon  $P_i = 100 \text{ kW}$

Súdobosť  $S = 0,7$

Výpočtové zaťaženie  $P_s = 70 \text{ kW}$

Celkový maximálny predpokladaný súdobý príkon 70 kW

Doba využitia maxima  $T_u = 1000$  hod

Predpokladaná ročná spotreba  $A_r = 70$  MWh

#### 2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Navrhovaná výstavba bude napojená na el. energiu z existujúcej VN linky č. 150, ktorá je umiestnená západne od riešeného územia. Pre možnosť napojenia nových objektov je potrebné uvažovať s novou kioskovou trafostanicou s výkonom do 160 kVA.

#### 2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Je potrebné uvažovať s územím pre uloženie zemných káblov riešeným ako chodník, prípadne zelený pás miestnej komunikácie dostupný pre prípadnú opravu alebo výmenu tohto vedenia.

Vonkajšie osvetlenie

Miestnu komunikáciu osvetľovať stožiarovými svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými výbojkami napojenými z vnútro areálových rozvodov.

### 3. Ochranné pásma

Podľa zákona 251/2012 Z. z. § 43:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane

### ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Riešené územie patrí do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou  $-21^{\circ}\text{C}$ .

Predpokladaná tepelná strata vykurovaného objektu 180 kW.

Výpočet ročnej spotreby tepla:

max. hodinová spotreba tepla pre ÚK, VZT a TÚV 180 kW

ročná spotreba tepla:

$$18 - 2,4$$

$$Q = 14 \times 0,85 \times 180 \times \frac{18 - 2,4}{20 - (-21)} \times 253 \times 3,6 \times 10^{-3}$$

$$Q = 742,31 \text{ GJ/rok}$$

Zásobovanie teplom riešiť zo zdrojov ktoré sú k dispozícii – elektrická energia, zemný plyn, kvapalný plyn propán-bután prípadne pelety, za predpokladu dodržania sprísnených racionalizačných kritérií pre ich spotrebu. Zamerať sa tiež na kombinované systémy vykurovania, tepelné čerpadlá s nízkopotencionálnymi zdrojmi – solárna energia, pôda, podzemné pramene a podobne.



### **13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Realizácia navrhovaných funkcií v riešených územiach je podmienená postupom podľa Zákona č.24/2006 Z.z. Pre navrhované činnosti musí prebehnúť proces posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie (EIA) s kladným výsledkom pre realizáciu danej činnosti v predmetnom území.

Postup v zmysle Zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude v prípade potreby určený Obvodným úradom životného prostredia v Liptovskom Mikuláši.

#### **ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Komunálny odpad vznikajúci v riešenom území bude likvidovaný v zmysle obecného VZN . Ornica a skrývkový materiál, ktorý vznikne pri realizácii zámerov, bude ukladaný na medzidepónie v obvode staveniska a následne bude využitý na úpravu terénu.

### **14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Do riešených území nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Liptovský Ján zasahujú prieskumné územia :

- PÚ Liptovský Ján – termálne podzemné vody držiteľa SAZUKA PROPERTY, s.r.o. Liptovský Mikuláš s platnosťou do 04.05.2015
- PÚ Liptovský Mikuláš – geotermálna energia držiteľa PÚ KJSK spol s.r.o. Bratislava s platnosťou do 25.02.2013

### **15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR.ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU**

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Jedná sa o plochy urbanistických obvodov UO II. A UO III., ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti vodného toku Štiavnica. V týchto lokalitách je potrebné pri návrhu jednotlivých činností dodržať ochranné pásmo od vodného toku min. 4 m a pri návrhu funkčného využívania územia rešpektovať a navrhnuť proptipovodňové opatrenia.

## 16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Pre riešené územie na nive Váhu (lokality UO.I. a UO.II) sú charakteristickou pôdnou jednotkou kambizeme typické a kambizeme fluvizemné na svahových hlinách. Ide o stredne ťažké až ťažké pôdy, z hľadiska zrnitosti slabo skeletnaté. Pre zastúpené pôdy je charakteristická stredná retenčná schopnosť, stredná priepustnosť a slabo alkalická pôdna reakcia. Podľa výsledkov prieskumných prác na oboch brehoch Váhu siaha humózný horizont do hĺbky 0,2 až 0,4 pod povrchom. Vzhľadom na klimatické, geomorfologické a pôdne pomery je poľnohospodárske využitie krajiny na území okresu Liptovský Mikuláš limitované. Poľnohospodárske výroba sa sústreďuje v Liptovskej kotline v nižšie položených častiach územia. Poľnohospodárska krajina patrí prevažne k typu s najkratším vegetačným obdobím, v údolnej nive Váhu s veľmi krátkym vegetačným obdobím. Ide o typ s prevahou trvalých trávnatých porastov, s veľmi malou intenzitou poľnohospodárskej výroby, okrsok zemiakársky s veľkým chovom hovädzieho dobytku. Poľnohospodársku pôdu charakterizuje stredná a menšia produkčná schopnosť vzhľadom na bonitu zastúpených pôd zaradených v 7.a 9. skupine bonity. Poľnohospodársky fond tvoria v najväčšom rozsahu trvalé trávnaté trávne porasty a orná pôda. Štruktúra rastlinnej produkcie je pasienkársko-lúčno-zemiakárska, hlavnými plodinami sú zemiaky, kukurica, jačmeň, pšenica. Ide o málo produktívny typ produkcie so strednou intenzifikáciou a malou hmotnosťou. V k.ú. Liptovský Ján tvorí poľnohospodárska pôda približne 10 % výmery. Prevažujú trvalé trávnaté porasty a orná pôda, zvyšok tvoria záhrady. Väčšie plochy pozemkov v riešenom území obhospodaruje Agria a.s. Liptovský Ondrej.

### ÚZEMNÉ VYMEDZENIE ZÁBEROV PP

Vyhodnotenie záberov plôch a poľnohospodárskej pôdy je spracované pre ZaD č.5 ÚPN-O Liptovský Ján. K vyhodnoteniu nemohli byť použité údaje z pôvodného ÚPN-O Liptovský Ján o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách /BPEJ/, nakoľko obsahovali zastaralé údaje. Nové údaje boli získané z mapových podkladov ROEP Liptovský Ján. Tieto údaje sú aktualizované aj v grafickej časti ZaD č.5 ÚPN-O Liptovský Ján. Návrh Zmien a doplnkov je možné rozdeliť do troch uzavretých urbanistických obvodov. Funkčné delenie podľa navrhovaných urbanistických obvodov je nasledovné :

1. Urbanistický obvod UO I. je určený predovšetkým pre rozvoj funkcie rekreácie a CR. V predmetnej lokalite dochádza k zmene pôvodne navrhovanej funkcie. Plochy celej lokality sú vedené ako zastavané.
2. V urbanistickom obvode UO II. je navrhované funkčné využívanie územia pre funkciu rekreácie a rozvoja CR vrátane príslušnej technickej infraštruktúry.
3. Urbanistický obvod UO III. sa nachádza v kúpeľnom území obce, v jeho východnej časti. Je tu navrhovaný rozvoj rekreačnej funkcie a cestovného ruchu. Časť navrhovaných plôch je vedená ako lesný pozemok a zvyšok ako ostatná plocha.

Podrobné zdôvodnenie jednotlivých návrhov riešení v urbanistických obvodoch je uvedené v predchádzajúcich častiach textovej správy.

Hydromelióracie sa v riešených lokalitách nenachádzajú.

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v riešenom území Liptovský Ján :**

Žiadateľ : Obec Liptovský Ján  
Spracovateľ : URBIA, Liptovský Mikuláš  
Kraj: Žilinský  
Okres : Liptovský Mikuláš

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie územia	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Spolu v ha	Skupina BPEJ /kód BPEJ	Výmera v ha				
68	Lipt. Ján	Technická infraštruktúra (statická doprava)	0,155	0,155	1071432	0,155	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	
69	Lipt. Ján	Rekreácia a cestovný ruch	0,314	0,314	1071432	0,314	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	
70	Lipt. Ján	Účelová zeleň	0,257	0,257	1071432	0,257	Súkromní vlastníci	Nie	Návrh	
<b>Spolu</b>			<b>0,726</b>	<b>0,726</b>		<b>0,726</b>				

Predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy je 0,726 ha.

## Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy

### Lesné hospodárstvo

Vzhľadom na zastúpenie vysokých pohorí na území okresu Liptovský Mikuláš, čomu zodpovedá aj podiel lesov v krajine, patrí lesné hospodárstvo k výraznejším aktivitám tohto regiónu. Lesný pôdny fond na území okresu predstavuje takmer 40 % celkovej rozlohy. Podľa funkčnej kategorizácie prevládajú ochranné lesy (cca 50%), lesy hospodárske a osobitného určenia a majú približne rovnaký podiel. Na území okresu Liptovský Mikuláš sa nachádza 12 lesných hospodárskych celkov (LHC). Lesy dotknutej oblasti v k.ú. Liptovský Ján zaberajú takmer 6000 ha, čo je cca 88% výmery. Lesné porasty sú sústredené v južnej časti katastra od úpätia až po hrebeň Nízkych Tatier, na svahoch Jánskej doliny. Lesné pozemky sú vo vlastníctve a užívaní pozemkových spoločností. V dotyku s lesným pôdnym fondom sú hranice riešených území urbanistických obvodov UO I. a II.

### Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu

Plocha číslo	Lesný pôdny fond v ha	Návrh z vyňatia LPF v ha		Rekultivácia v ha
		trvale	dočasne	
1	0,022	0,022		
2	0,050	0,050		
3	0,446		0,446	0,446
4	0,395		0,395	0,395
Spolu	0,913	0,072	0,841	0,841

## 17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Hodnotenie z hľadiska environmentálneho :

- riešenie zachováva všetky prvky ekologickej siete
- riešenie nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody

Hodnotenie z hľadiska ekonomického :

- naplnenie návrhu realizáciou prinesie vytvorenie nových kapacít v terciálnej sfére, ako aj umožní oživenie v primárnej sfére

Hodnotenie z hľadiska sociálneho:

- navrhované riešenie prinesie vytvorenie nových pracovných príležitostí a podporí rozvoj cestovného ruchu v katastrálnom území obce Liptovský Ján, ako aj celom mikroregióne Pod Poludnicou

Hodnotenie riešenia z hľadiska územnotechnických vzťahov :

- bude potrebné dobudovať železničnú, cestnú infraštruktúru, kanalizačnú sieť a napojenie územia pitnou vodou

### III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 ÚPN- O LIPTOVSKÝ JÁN

#### Článok 1 Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č.5 územného plánu ÚPN-O Liptovský Ján sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

#### 1.1

##### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :**

- (1) Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a návrhom verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000.
- (2) Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako rekreačné so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, s vytvorením podmienok na rekreačné využívanie územia a komplexné dobudovanie strediska cestovného ruchu Liptovský Ján regionálneho až celoštátneho významu, pre športové a rekreačné vyžitie, v prevažnej miere návštevníkov i obyvateľov obce.
- (3) Navrhovaná výstavba bude v maximálnej miere nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktneenie urbanistickej štruktúry sídla.
- (4) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov a areálov, s cieľom zvýšenia ich architektonickej kvality a stavebno-technického riešenia.
- (5) Pre riešené územia platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v čl. 3 bod (1) a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkrese č.2– Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a návrhom verejného dopravného vybavenia v M 1:5 000.

#### 1.2

##### **Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy**

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :
  - a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
  - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.

- c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
- d) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
- f) Maximálna zastavanosť je určená v lokalitách UO I. , UO II. a UO III.
- g) V rámci výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej obytnej výstavby.
- h) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.
- i) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
- j) Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu zóny, až po schválení týchto územnoplánovacích podkladov a dokumentov.
- k) Na plochách LP hospodáriť v zmysle schváleného lesohospodárskeho plánu, do ktorého bude premietnuté riešenie ÚPN-O. Pri výstavbe novonavrhovaných objektov dodržiavať OP od lesného porastu 50 m. Pri existujúcich stavbách na území lesa nepovoľovať doplnkové a drobné stavby.
- l) Pokiaľ sa v riešenom území nachádzajú pevné zostatky pôvodných stavieb, povoľovať rekonštrukciu a opätovnú výstavbu na týchto základoch, po odsúhlasení dotknutými orgánmi štátnej správy a ochrany prírody.
- m) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Tabuľka záväzných regulatívov pre jednotlivé regulované plochy vo vyznačených urbanistických obvodoch.

OZNAČENIE PLOCHY Urbanistického obvodu <sup>1</sup>	OZN.JEDNOTL. REGUL. PLÔCH V URB.OBV.	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA (+podmienky uskutočniteľnosti)	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ FUNKCIA	ZASTAVANOSŤ  (je určená pre zastavané plochy jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených plôch)
					PODLAŽNOSŤ  (je určená vrátane podkrovia)
UO I.	1.	Rekreácia, CR	Občianska vybavenosť, šport	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP	65%
					III.+I.
	2.	Technická infraštruktúra Statická doprava	–	Ostatné	–
UO II.	1.	Rekreácia, CR	Občianska vybavenosť, šport	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP	III.+I.
					60%
	2.	Zeleň	Dynamické aktivity, šport	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP	-
					10%
	3.	Technická infraštruktúra Statická doprava	-	Ostatné	–
					–
UO III.	1.	Rekreácia, CR	Občianska vybavenosť, šport	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP	III.+I.
					25%
	2.	Rekreácia, CR	Dynamické aktivity	Výrobná funkcia, služby negatívne ovplyvňujúce ŽP	I.+I.
					10%

### 1.3

#### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby**

*Pôvodný text sa navrhovaným riešením nemení.*

### 1.4

#### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia**

- (1) Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňajú existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O, vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu.
- (2) Existujúce zastavané plochy občianskou vybavenosťou naďalej využívať na pôvodné využitie, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné alebo bližšie podmienky.
- (3) Spôsob zástavby respektíve prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na novonavrhovaných plochách určených na využitie pre jednotlivé plochy sú bližšie definované v čl. 3 týchto regulatívov.
- (4) Skladba prvkov občianskeho vybavenia bude prioritne riešená pre obyvateľov obce, so zameraním na dobudovanie potrebnej, v súčasnosti abscentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti ubytovania, športovo-rekreačnej vybavenosti, kultúrno-spoločenskej vybavenosti, sociálnych službách, zdravotníctve, cestovnom ruchu a nevýrobných službách.
- (5) Koncepcia rozmiestnenia zariadení a areálov občianskeho vybavenia územia je bližšie určená v rámci jednotlivých rozvojových plôch v čl. 3 týchto regulatívov.

### 1.5

#### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia**

- (1) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a verejným dopravným vybavením v mierke 1:5 000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. S realizáciou nových obslužných komunikácií bude súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov.
- (2) Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné.
- (3) Súbežné chodníky realizovať jednostranne okolo hlavných obslužných komunikácií a okolo ciest III.triedy. Tieto súbežné chodníky budú umiestňované hlavne popri automobilových komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
- (4) Akceptovať v riešenom území existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť na týchto trasách značenie a náučné tabule.
- (5) Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu a pri plochách športovísk. Potrebne nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.
- (6) Vyznačiť navrhované cyklotrasy priamo v riešenom území obce.



- (7) V zmysle §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby :
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom / § 30 ods. 1 písmeno a/ ,
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu / § 30 ods.1 písm. b/,
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice / § 30 ods.1 písmeno c/
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje / § 30 ods.1 písmeno d/ .

### 1.6

#### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- (1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
- a) Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou riešených častí obce Liptovský Ján
  - b) Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Zúz. a príslušné platné normy STN 73 6822 „ Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.
- (2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.
- a) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, vrátane navrhovaných náhrad a demontáži vedení rozvodov a umiestnenia trafostaníc.
  - b) Sekundárne elektrické rozvody riešiť výlučne káblou zemou.
  - c) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
  - d) Vypracovať odborným spracovateľom technickú štúdiu (konceptu VN sietí a trafostaníc).
- (3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom
- a) Rešpektovať návrh plynifikácie obce
  - b) Zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia.
  - c) STL rozvod si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL.
  - d) Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
  - e) Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom vo vlastných alebo združených zdrojoch tepla s využívaním zemného plynu, elektrickej energie a dreveného odpadu. Pre potrebu teplej úžitkovej vody sa doporučuje využívanie slnečnej energie slnečnými kolektormi.
- (4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií
- a) Rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne, pripojenie na optickú sieť oblasti.
  - b) V území umožniť úplnú digitalizáciu telekomunikačných sietí s kapacitným pokrytím všetkých objektov.
  - e) Riešiť modernizáciu telekomunikačných služieb na úroveň služieb danej oblasti.
  - f) Zabezpečiť výmenu vzdušnej telekomunikačnej siete za káblový rozvod zemou.
  - g) Rešpektovať káble diaľkovej siete v riešenom území.

### 1.7

#### **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

- (1) Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenie prípadného archeologického nález, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pri príprave akejkoľvek stavebnej činnosti a pri každej činnosti, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- (2) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresmi č.2 A,B,C Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a verejným dopravným vybavením v mierke 1: 5 000
- (3) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (4) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a dodržiavať prvky RÚSES, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod.nepodliehajúcu právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LP a PP.
- (5) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- (6) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastácie zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (7) Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z.
- (8) Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.
- (9) V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou rekreačných objektov a zariadení navrhovaných v k.ú. obce v priestoroch s dotykom LP je nutné :
  - a) Rešpektovať ustanovenia §5 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, ktorý zdôrazňuje ochranu LP a lesných porastov a ich prístupnosť.
  - b) Riešiť problém užívania lesa, hospodárenia v lese a vstupy na LP vo vzťahu k navrhovaným rekreačným objektom a zariadeniam.
  - c) Rekreačné objekty navrhovať tak, aby neobmedzovali hospodárenie v lese.
  - d) Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja lesa v súvislosti s umiestňovaním športových a rekreačných objektov.
  - e) Neuvažovať s umiestnením cykloturistických trás mimo existujúcu a navrhovanú sieť verejných a účelových komunikácií.
  - f) Detailné trasovanie turistických chodníkov zosúladiť so záujmami poľovníckej činnosti a ochrane území s výskytom chránených živočíchov.
  - g) V súvislosti s ustanovením §6 Zákona č. 326/2005 Z.z. ako aj Stavebného zákona v platnom znení prerokovať jednotlivé zámery s vlastníckymi lesnými pozemkami.

## 1.8

### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.
- (2) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania v jednotlivých RD, využívať ekologické zdroje tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.
- (3) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zazmluvnenú skládku.
- (4) Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
- (5) Na automobilovej a pešej cestnej sieti realizovať bezprašnú povrchovú úpravu týchto komunikácií.
- (6) Na zabezpečenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-O ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.
- (8) Akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného LHP.
- (9) Rešpektovať legislatívnu ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy
- (10) Rešpektovať OP vodárenských zdrojov, hlavne v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa vodárenských zdrojov.
- (11) Napojiť všetkých existujúcich a navrhovaných producentov splaškových vôd na verejnú kanalizáciu, nachádzajúcich sa v jej dosahu.
- (12) Zabezpečiť ekologicky a hygienicky vhodný spôsob zneškodňovania splaškových vôd od producentov rozptýlených v katastrálnom území.
- (13) Poškodenie pôd LP v súvislosti s nevhodným spôsobom v lesohospodárskej činnosti riešiť dodržiavaním LHP v navrhovanom spôsobe hospodárenia.
- (14) Na plochách PP a LP hospodáriť v zmysle odporúčaní RÚSES-u.
- (15) Umožniť v území výstavbu siete dokumentačných a výskumných staníc na sledovanie životného prostredia.
- (16) Ťažba štrkov v UO I. - realizácia navrhovanej funkcie v predmetnom území je podmienená absolvovaním celého procesu posudzovania vplyvov na ŽP a je možná až po doložení kladného záverečného stanoviska EIA, v zmysle Zákona č.24/2006 Z.z.

## 1.9

### Vymedzenie zastavaného územia

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy vymedzené navrhovanou hranicou, vyznačenou v grafickej časti vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:5 000 a vo výkrese v.č.6. - Výkres perspektívneho použitia PP a LPF na nepoľnohospodárske a iné účely v mierke 1:5 000.

### 1.10

#### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov
- (2) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
  - a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie (zákon č.442/2002 Z.z. § 19, odst.2) Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
    - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
    - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mmPásma ochrany, vzhľadom k mierke výkresov nie sú v grafickej časti zakreslené.
  - b) Vodojem, úpravňa vody - pásmo ochrany I. stupňa je oplotené.
- (3) Pobrežné pozemky vodných tokov (zákon č.364/2004 Z.z. § 49, odst. 2). Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku a pri ostatných drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- (4) V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (kábelov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
  - a) 22 kV vedenie vzdušné ..... 10 m
  - b) 22 kV vedenie - závesný kábel DISTRI ..... 1 m
  - c) 22 kV kábel v zemi ..... 1 m
  - d) trafostanica od konštrukcie ..... 10 m
  - e) V zmysle §19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
  - f) V zmysle §19, odsek 8, ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto : elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne.
  - g) V zmysle §19, odsek 9, osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.
- (6) V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu :
  - a) STL plynovody - zastavané územie – 1 m
  - b) STL plynovody - voľný terén – 4 m
  - c) Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia pre STL plynovody v zastavanom území – určí prevádzkovateľ a pre STL plynovody a prípojky – 10 m – od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území.
- (7) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- (8) V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
  - a) cesty (od osi vozovky) - II. Triedy - 25 m

### 1.11

#### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade so sprievodnou správou a výkresom č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrhom verejného dopravného vybavenia, v M 1:5 000.
- (2) Za verejnoprospešné stavby považovať vyznačené vo výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrhom verejného dopravného vybavenia, v M 1:5 000 – ozn. v červenom orámovaní skratkou VPS s príslušným kódom
- (3) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

### 1.12

#### **Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny**

- (1) Vriešených lokalitách nie je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z.

### 1.13

#### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

##### Dopravné verejnoprospešné stavby

1.1 Vybudovanie cesty III.triedy, vybudovanie miestnych komunikácií, vybudovanie zariadení statickej dopravy, vybudovanie cyklochodníkov, výstavba a rekonštrukcia verejných existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií ako obslužných komunikácií, vrátane verejných odstavných plôch pre vozidlá a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií, výstavba verejných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb, výstavba súbežných chodníkov a lávok pre peších popri automobilovej komunikácii a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.

1.2 Stavby železničnej dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasti alebo na účel zabezpečenia dráhy alebo dopravy na dráhe

##### Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

2.1 Rekonštrukcia vodovodnej a kanalizačnej siete, rozšírenie trasy vodovodu a kanalizácie do navrhovaných lokalít, výstavba nových vodojemov, realizácia kanalizačného zberača, ČS a ČOV

##### Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom a telekomunikačné stavby

3.1 Demontáž 22 kV vedenia a jeho náhrada za VN kábel zemou.

Výstavba nových trafostaníc.

Rekonštrukcia a rozšírenie výkonu vybraných trafostaníc

Výstavba VN káblových prípojok pre vybrané trafostanice.

Náhrada vzdušných elektrických sietí káblovými vedeniami.

Možnosti realizácie STL plynovodu a plynových prípojok

Výstavba zdrojov tepla

Realizácia alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energií všetkých druhov, vrátane ich príslušenstva

Stavby súvisiace s úplnou výmenou metallickej siete za optickú telekomunikačnú sieť v riešenom území formou pripokládky k pôvodným telefónnym trasám.

Ostatné

4.1 Realizácia plôch s výsadbou verejnej zelene a údržba existujúcej verejnej zelene, výstavba detských ihrísk a malých verejných športových plôch v obytných a rekreačných zónach

#### **1.14**

**Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

**A3**